

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PTCP 2007

Piacenza, Sala del Consiglio Provinciale, 29 aprile 2008

SINTESI DEI CONTRIBUTI
pervenuti in merito al Documento Preliminare

SISTEMA TERRITORIALE
Sistema insediativo e del territorio rurale

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE
Paesaggio e patrimonio storico e culturale

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema insediativo: Armatura urbana e Aree Programma

Comune di San Giorgio P.

Classificazione del centro di S.Giorgio P., attualmente definito nella gerarchia dei centri urbani del PTCP “Centro di base”, come “Centro integrativo”

Comune di Villanova sull'Arda

Inserimento del centro di Villanova sull'Arda fra i “Centri specialistici dell'offerta turistica e ricettiva diffusa”

Comune di Castell'Arquato

Chiedono che Castell'Arquato venga inserito nell'ambito F1 Val d'Arda – Val d'Ongina con Fiorenzuola, Carpaneto, Alseno, Besenzone, Cortemaggiore, San Pietro in Cerro

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema insediativo: Aree residenziali – Attrezzature e spazi collettivi

Comune di Rottofreno

Si manifesta l'accordo sulla necessità di individuare aree per edilizia convenzionata, a condizione però che vi sia la possibilità di predisporre un Piano Finanziario (oneri, strutture e terreni).

LABUP (Laboratorio Urbanistica Partecipata) – Piacenza

Si richiede di predisporre attraverso il PTCP nuovi ed efficaci indirizzi in materia di edilizia residenziale pubblica, anche in considerazione di ciò che prevede il progetto di Legge "Governo e riqualificazione solidale del territorio" del 9/10/2006, che ha introdotto una nuova tipologia di dotazione territoriale, ossia lo standard di aree per l'edilizia residenziale pubblica, pari al 20% del dimensionamento complessivo degli insediamenti esistenti e previsti dalla pianificazione comunale.

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema insediativo: Aree residenziali – Attrezzature e spazi collettivi

LABUP
(Laboratorio
Urbanistica
Partecipata) –
Piacenza

Stabilire il principio dei fabbisogni locali per il corretto dimensionamento dei Piani Urbanistici Comunali.

Il PTCP2007 prescrive che:

- la popolazione teorica deve essere utilizzata come dato di previsione puramente demografico;
- il dimensionamento del patrimonio edilizio deve essere espresso in termini di costruito;
- il dimensionamento dei servizi pubblici deve essere riferito agli spazi costruiti e previsti (superficie utile) e non alla popolazione teorica.

Comune di
Piacenza

Eliminare il principio del dimensionamento dei PSC riferito all'andamento demografico effettivo e previsto e attraverso il PTCP impedire/limitare la nuova occupazione di terreni agricoli, incentivando il recupero funzionale di aree dimesse, intercluse, già classificate come urbanizzate e urbanizzabili.

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema insediativo: Aree produttive

**Camera di
Commercio,
Industria,
Artigianato ed
Agricoltura
(CCIAA)**

Si chiede l'inserimento, nell'ambito delle NTA del PTCP, di una disposizione che prescriva ai Comuni, in occasione della redazione dei propri strumenti urbanistici generali, l'obbligo di cedere a prezzi convenzionati una quota pari almeno al 25% delle aree previste con destinazione produttiva.

**Comune di San
Giorgio
Piacentino**

Si chiede di inserire l'area ex "Velchi" tra quelle di criticità del Piano, al fine di verificare le possibili azioni finalizzate sia ad un recupero complessivo da parte del privato che alla risoluzione delle problematiche territoriali ed ambientali ancora in essere.

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema insediativo: Aree produttive

Comune di Monticelli d'Ongina

Partendo dalla considerazione che le aree produttive presenti sul territorio comunale hanno una connotazione tale da rivestire il ruolo di APEA, si chiede se il PTCP voglia assumere il valore e gli effetti del PSC, ai sensi dell'art.A-13, comma 4 della L.R. 20/2000.

Comune di Villanova sull'Arda

La presenza di un'importante realtà produttiva nel capoluogo offre lo spunto per proporre un'ulteriore classe, intermedia alle due illustrate all'interno del PTCP (Poli Produttivi Consolidati e di Sviluppo Territoriale), per l'individuazione di ambiti produttivi di rilievo sovracomunale oggetto di particolari *“politiche di espansione insediativa nonché delle politiche di investimento”*.

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema insediativo: Aree produttive

Legambiente - FAI

Considerate sia la capacità residua che gli elementi di criticità rilevati, si ritiene non opportuna la previsione di nuove localizzazioni di aree produttive, preferendo ad esse la riqualificazione ed il recupero di aree dismesse, realizzati attraverso interventi “*tendenti alla rigenerazione ecologica*”.

Comune di Piacenza

– Al fine di limitare e/o dare una soluzione agli elementi di criticità connessi con la realizzazione di attività produttive, si propone di individuare aree destinate a “*verde di compensazione*” di natura privata ed inedificabili, che garantiscano il mantenimento della permeabilità dei suoli e la mitigazione dell’area produttiva stessa.

– Si contesta il criterio enunciato di limitare l’ampliamento della superficie territoriale dei poli esistenti ad una quota non superiore al 5% di quella occupata (v. DP alla pag.134).

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema insediativo: Insediamenti commerciali e Poli Funzionali

Comune di Sarmato

Con riferimento al “polo ex Eridania” si chiede il riconoscimento di Polo Funzionale e la promozione del conseguente Accordo territoriale, ex art. A-15 della L.R. 20/2000.

Comune di Rottofreno

Si chiede l’inserimento di un’area (con superficie pari a mq. 35.000), tra quelle idonee all’insediamento di grandi strutture di vendita, ubicata in frazione San Nicolò, loc. Tempio di Sotto, e classificata come produttiva dal PRG vigente.

Confagricoltura – Unione Provinciale Agricoltori

Si contesta la previsione inserita nel DP del PTCP di nuovi poli funzionali con specializzazione commerciale per una superficie pari a mq. 130.000

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema insediativo: Insediamenti commerciali e Poli Funzionali

Legambiente - FAI

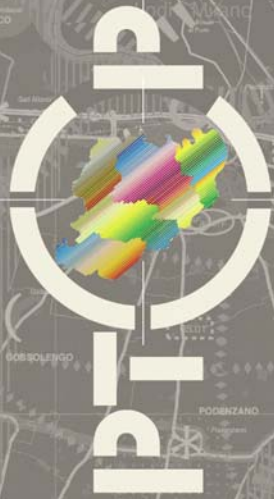
Si contesta la previsione di poli commerciali ubicati ai margini degli insediamenti urbani, definiti come “modelli di sviluppo superati basati sull’uso dell’auto e antitetici rispetto agli obiettivi di riequilibrio urbano”.

Comune di Piacenza

Si chiede di inserire tra i Poli Funzionali esistenti di tipo commerciale l’insediamento commerciale di Borgo Faxhall e di considerare gli insediamenti del centro storico e di Viale D. Alighieri, quali centri commerciali naturali di valenza sovracomunale.

Si propone l’inserimento tra i Poli Funzionali esistenti di tipo extra commerciale anche il polo energetico e tra i nuovi Poli Funzionali di tipo extra commerciale: il polo militare, il polo Piacenza ovest, il nuovo Hub ferroviario (Città del ferro), lo Scalo ferroviario, il Polo per la protezione civile, il nuovo impianto di cremazione di interesse sovracomunale.

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema del territorio rurale

Comune di Monticelli d'Ongina

Riconoscere la coltivazione dell'aglio quale specificità ed eccellenza del territorio comunale di Monticelli d'Ongina, sostenendone pertanto la valorizzazione e la promozione.

Comune di Villanova sull'Arda

Valorizzare la frutticoltura ed in particolare i ciliegi che caratterizzano il territorio comunale di Villanova sull'Arda; ciò in considerazione della rilevanza economica che riveste tale produzione non solo per il territorio comunale ma anche per l'economia piacentina.

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema del territorio rurale

Ecoistituto di Piacenza

Predisporre norme di Piano che impediscano l'erosione del territorio agricolo, al fine di salvaguardare il paesaggio di pianura e collina quale bene storico, ambientale e produttivo e la campagna in particolare.

Prevedere un disciplinare analogo a Natural Valley che si potrebbe chiamare Natural Country al fine di riqualificare il territorio agricolo delle aree di pianura e di prima collina. Realizzare parchi agricoli produttivi in aree di pianura e di prima collina.

Creazione attraverso il PTCP delle condizioni per lo sviluppo delle filiere corte locali di prodotti di qualità, sia per l'impatto positivo sul territorio che potrebbe avere un'agricoltura fondata su principi agro-bio-paesistici, ma anche per le sue importanti ricadute economiche e sociali.

Realizzare parchi agricoli periurbani, riconoscendo così a queste aree valore paesaggistico, ambientale, produttivo e ricreativo, al fine di contrastare la continua minaccia da parte dell'espansione urbanistica.

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema del territorio rurale

LEGAMBIENTE - FAI

Considerare le possibili interrelazioni fra l'attività agricola di pianura e il turismo della collina, che potrebbero orientare le medesime attività verso l'obiettivo comune della qualità ambientale.

Esplicitare le modalità di salvaguardia dei presidi agricoli del territorio, orientando le tipologie di conduzione agricola che contrastano la semplificazione del paesaggio.

Predisporre norme di Piano che impediscano una ulteriore erosione di terreno agricolo e tutelino la campagna e i paesaggi di pianura e collina come bene storico e produttivo.

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema del territorio rurale

LABUP (Laboratorio Urbanistica Partecipata) – Piacenza

Si chiede di preservare il significato delle fasce agricole perturbate, non rendendo questi ambiti contenitori privilegiati degli interventi compensativi alle opere infrastrutturali di rango provinciale e rimandando questo ruolo allo schema direttore della rete ecologica quale riferimento per i processi di valutazione territoriale ed ambientale.

Confagricoltura - Piacenza

Ci si interroga su quanto il risultato positivo del settore agricolo sia da attribuirsi all'agricoltura multifunzionale, che il PTCP promuove nel DP, alle attività complementari, alle funzioni ecologiche e sociali, alla manutenzione del paesaggio rurale piuttosto che alla importante e consolidata attività agronomica intesa innanzi tutto come un'attività produttiva.

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Sistema del territorio rurale

Comune di Piacenza

In riferimento al DP ed in particolare al punto 4.2.7.1 “Il Territorio Rurale”, si chiede di proporre il principio della **“conferma e riqualificazione delle sistemazioni agrarie tradizionali..., trama poderale ad andamento geometrico, canali, rogge, filari e strade poderali, con la conservazione dei relativi manufatti e tracciati storici avendo cura, nel caso di parziali o totali rifacimenti, di reimpiegare lo stesso materiale e le stesse tecniche costruttive”** come opportuno consiglio e non come vincolo al fine di non impedire le normali operazioni colturali o la riqualificazione di elementi funzionali (strade, canali, ecc.) mediante adeguate tecniche costruttive.

2007

Paesaggio e patrimonio storico e culturale

**Geom.
Giuseppe
Maggi
Gropparello**

Si richiede la revisione dell'art.18 "Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale" del PTCP vigente al fine di permettere la realizzazione, nelle medesime zone, di rustici e strutture connesse alla conduzione dei fondi anche a soggetti non aventi i requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale ma che coltivano il loro terreno evitandone e l'eventuale degrado.

**Ministero per i
Beni e le
Attività
Culturali
Soprintendenza
per i Beni
Archeologici
dell'Emilia
Romagna
- Bologna**

Relativamente alle aree archeologiche (note o indiziate sulla base di rinvenimenti archeologici di superficie) schedate ed individuate sulla cartografia di Piano, si evidenziano lacune per quanto concerne le localizzazioni relative all'età preistorica (periodi paleolitico e mesolitico in particolare).



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

2007

Paesaggio e patrimonio storico e culturale

**Ministero per i
Beni e le
Attività
Culturali –
Soprintendenza
per i Beni
Archeologici
dell'Emilia
Romagna
- Bologna**

Si evidenzia che la cartografia predisposta nel Piano, non è uno strumento sufficiente per un'adeguata programmazione territoriale che sposi tutela degli ambiti di interesse archeologico e necessità di trasformazione del territorio; si auspica pertanto la definizione all'interno del PTCP di criteri direttivi per la redazione nell'ambito dei PSC di "Carte di potenzialità archeologica".

**Comune di
Cadeo**

Si richiede l'individuazione fra i tratti di viabilità storica extraurbana nel territorio comunale di Cadeo, di un percorso pedonale e ciclabile parallelo alla SS9 e caratterizzato dalla presenza di antichi edifici, eventualmente in coincidenza con la via Francigena ed una sua adeguata valorizzazione.



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

2007

Paesaggio e patrimonio storico e culturale

LEGAMBIENTE - FAI

Predisposizione di una normativa che rimandi alla Provincia le decisioni in merito a scelte di pianificazione comunale incoerenti con il PTCP.

Si evidenzia che la proposta di realizzazione della Pedemontana e del tratto di collegamento sul Nure, tra Pontedell'Olio e S.Giorgio, avendo un impatto paesaggistico irreversibile, costituisce una incoerenza tra il modello evolutivo e le scelte di Piano.

Confagricoltura - Piacenza

Dalla lettura del DP si interpreta che la necessità di integrare e aggiornare il sistema delle tutele evidenziata, sia derivata sostanzialmente dalla constatazione di un fallimento del PTCP vigente, considerate le trasformazioni del territorio non migliorative, attribuito, erroneamente, a una carenza di vincoli e tutele, e non piuttosto al velleitarismo degli obiettivi, alla genericità delle linee d'azione, all'operare contraddittorio, all'incapacità di contrastare i portatori dei più svariati interessi, all'approssimazione nei controlli, ecc..



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

2007

Paesaggio e patrimonio storico e culturale

Confagricoltura - Piacenza

Si ritiene opportuno che la Provincia predisponga, di concerto con gli operatori di settore, norme che diventino parte integrante dei RUE, in merito alle forme, ai colori e ai materiali da impiegare nelle nuove costruzioni, all'uso delle alberature come elemento "costruttivo" della corte agricola e che favoriscano l'abbattimento di edifici non più funzionali, con la conversione dei diritti edificatori per una corrispondente volumetria in zone più appetibili e paesaggisticamente più conformi.

Relativamente alla cartellonistica stradale, considerato il relativo impatto paesaggistico, si chiede di integrare il Regolamento della Provincia, al fine di interdire la cartellonistica pubblicitaria su tutte (e in prossimità di tutte) le SP di nuova costruzione e su tutte (e in prossimità di tutte) quelle che hanno qualche valenza paesaggistica. La Provincia dovrebbe poi verificare che i Comuni operino a loro volta nello stesso modo.



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

2007

Paesaggio e patrimonio storico e culturale

**Ministero per i
Beni e le
Attività
Culturali –
Soprintendenza
per i Beni
Architettonici e
Paesaggistici
per le Province
di Parma e
Piacenza -
Parma**

Si rileva che nelle tavole D3.a nord e D3.a sud non sono state individuate correttamente tutte le aree tutelate per legge di cui agli art.136 e 142 del D.Lgs.42/2004.

Inoltre si ritiene necessario uno sviluppo della situazione vincolistica a scala maggiore (1:5.000); sulla medesima dovranno essere riportati in modo differenziato i vincoli diretti (artt.12-14 del D.Lgs.42/2004), sia quelli indiretti (artt.45-46 del D.Lgs.42/2004), presente nell'elenco aggiornato all'aprile 2008 allegato.

Si ritiene opportuno che la Provincia introduca degli elementi normativi-prescrittivi nel PTCP che rendano possibile la revisione dei vincoli paesaggistici entro un anno dall'entrata in vigore (24 aprile 2008) del D.Lgs.62/2008 "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del D.Lgs.42/2004, in relazione ai beni culturali".



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

2007

Paesaggio e patrimonio storico e culturale

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Pr e Pc - Parma

Si auspicano dispositivi normativi che impongano l'applicazione da parte dei Comuni delle Unità di Paesaggio.

Si propongono integrazioni alle disposizioni delle Unità di Paesaggio relativamente a particolari tipologie costruttive di notevole impatto paesaggistico.

Comune di Piacenza

Si richiede di individuare sul territorio comunale il percorso culturale europeo della via Francigena.

In riferimento al DP ed in particolare al punto 4.3.3 “Le Unità di paesaggio”, si richiamano le considerazioni e le proposte di integrazione/modifica, già concordate, tecnicamente, tra uffici comunali e provinciali.

SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE